

Objekt-ID: MW/2036

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 770,00 €/Kaltmiete

2 - RAUMWOHNUNG MIT EBK, TERRASSE, GARTEN UND BESTEN BLICK ÜBER DRESDEN



Objekt Adresse:

Plattleit 6, Dresden, 01324, DE-SN, Loschwitz

Objekt Kurzbeschreibung

Das Haus Plattleit 6 ist ein sanierter Altbau/Villa mit Denkmalschutz. Im Objekt befinden sich 3 Wohneinheiten. Zu Beachten: Die Wohnung ist nicht mit dem Auto zu erreichen! Um zur Wohnung zu gelangen, muß man einen 5 minütigen Spaziergang (mit oder ohne Einkauf) in Kauf nehmen. Einbauküche Echtholz, Einbaugarderobenschrank unten Zzgl. Möglichkeit Nutzung 2 Souterrainräume für in Summe 100€/ Monat.

Objektbeschreibung

Lage: Der Stadtteil Loschwitz/Weißer Hirsch liegt im Norden von Dresden am Rand der Dresdner Heide und ist nach wie vor eine beliebte Wohngegend. Der Stadtteil ist mit dem Auto, Bus und der Straßenbahn und Bergbahn gut zu erreichen. Es sind alle Einkaufsmöglichkeiten die man benötigt vorhanden. Zu den beliebtesten Wohnlagen der Stadt gehört "Loschwitz". Der besondere Charme dieses Stadtteils sind die zahlreichen prachtvollen und herrschaftlichen Villen, die das lockere und üppig begrünte Straßenbild prägen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Kindertagesstätten, Schulen und Ärzte befinden sich in diesem Viertel. Durch die unmittelbare Nähe zur Dresdner Heide, bieten sich viele Möglichkeiten der Erholung, wie z.B. das tägliche Joggen, Radfahren oder auch ausgedehnte Wanderungen bzw. kleinere Spaziergänge. Das Stadtzentrum, die Elbe oder auch das östlich liegende Dresdener Umland sowohl die Autobahn und den Flughafen, erreicht man von hier schnell und bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bzw. dem PKW. Zu Beachten: Die Wohnung ist nicht mit dem Auto zu erreichen! Um zur Wohnung zu gelangen, muß man einen 5 minütigen Spaziergang (mit oder ohne Einkauf) in Kauf nehmen. HISTORISCH BEDEUTENDE/ DENKMALGESCHÜTZTE VILLA MIT GARTENHAUS (INSGESAMT 3 MIETPARTEIEN) IN PARKÄHNLICHEM GRUNDSTÜCK- FREI MIT NUTZBAR! IN SEHR GUTER, RUHIGER VILLEN-GEGEND/ NÄHE KÖRNERPLATZ GELEGEN GUTE EINKAUFSMÖGLICHKEITEN ELBNÄHE (5 MINUTEN ZU FUß) GROSSZÜGIGE WOHNUNG MIT SANDSTEINTERRASSE UND GARTEN; WEITBLICK AUF DRESDEN-LOSCHWITZ AUSSTATTUNG: SÜDTERRASSE HOLZDIELUNG KÜCHE/ BAD GEFLIEST BAD MIT DOPPELWASCHTISCH, DUSCHE, WANNE, WASCHMASCHINENANSCHLUß UND GROßEM SPIEGEL TELEFON-, KABELANSCHLUß UND SPRECHANLAGE ZUSÄTZE: KELLERABSTELLRAUM UND SEPARATER ABSTELLRAUM IN DEMSELBEN GESCHOSS

Rauminformationen



86.00 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder



1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 770 Gesamtmiete : 1070 Nebenkosten : 300 Kautiön/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

Bauliche Informationen

Baujahr : 1900 Anzahl Etagen : 1.OG Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas
Energieausweis : nicht notwendig

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 oder 0172 - 7536850 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Energieausweis

Dieses Gebäude (Haus) steht unter Denkmalschutz und benötigt somit nach EnEV §16 Abschnitt (4) Baudenkmäler bei Vermietung oder Verkauf keinen Energieausweis.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>