

Objekt-ID: MW/2293/WE160

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 430,00 €/Kaltmiete

2 - RAUMWOHNUNG MIT BALKON IN RUHIGER LAGE IN DRESDEN - LAUBEGAST



Objekt Adresse:

Berchtesgadener Straße 41, Dresden, 01279, DE-SN, Laubegast

Objekt Kurzbeschreibung

Die helle 2-Raum-Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss eines, sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. In sehr beliebter Wohnlage von Dresden-Laubegast. Die Nachbarschaft ist durch Mehrfamilienhäuser geprägt. Die Elbwiesen erreicht man auch fußläufig in 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu finden. Die Region verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Objektbeschreibung: Die Wohnung verfügt über 2 große Zimmer die sich im 3 Obergeschoss des gepflegten Haus befinden. Die Wohnräume und der Flur besitzen einen Laminatboden. Die Küche sowie das Bad wurden mit Fliesen versehen.

Objektbeschreibung

Die helle 2-Raum-Wohnung befindet sich im 3 Obergeschoss eines, sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. In sehr beliebter Wohnlage von Dresden-Laubegast. Die Nachbarschaft ist durch Mehrfamilienhäuser geprägt. Die Elbwiesen erreicht man auch fußläufig in 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu finden. Die Region verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Objektbeschreibung: Die Wohnung verfügt über 2 große Zimmer die sich im 3 Obergeschoss des gepflegten Haus befinden. Die Wohnräume und der Flur besitzen einen Laminatboden. Die Küche sowie das Bad wurden mit Fliesen versehen. Ausstattung: - Laminatboden - Dusche - Küche und Bad gefliest - Helle Räume - Keller Lage: - ruhige Lage - Grüngürtel - Mehrfamilienhaus - 5 Minuten bis zur Elbe - gute Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindungen - Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe

Rauminformationen



48.69 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder



1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 430,00 Gesamtmiete : 550,00 Nebenkosten : 120 Kauton/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

Bauliche Informationen

Anzahl Etagen : 4 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Fernwärme Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Endenergiebedarf : 70

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.03.2024 Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie mich bitte unter Telefonnummer 0172 - 7536850 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>