

Objekt-ID: MW3520

Vermarktung: zum Verkauf

Objektpreis: 270.000,00 €

3 - RAUMWOHNUNG MIT 2 MAL BALKON IN DRESDEN-GRUNA



Objekt Adresse:

Zwinglstr. 10, Dresden, 01277, DE-SN

Objekt Kurzbeschreibung

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Küche und das Bad sind gefliest. Das Bad hat eine Wanne ohne Fenster. Die Küche ist gefliest. Wohn.- und Schlafzimmer mit Parkett und Laminat ausgestattet. 2 Balkone Gäste WC

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Küche und das Bad sind gefliest. Das Bad hat eine Wanne ohne Fenster. Die Küche ist gefliest. Wohn.- und Schlafzimmer sind mit Parkett und Laminat ausgestattet. 2 Balkone, Gäste WC Es handelt sich um eine sehr gefragte Wohngegend. Das ergibt sich aus der Nähe zum Großen Garten und zum Rothermundpark, durch die vielen Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe und durch die hervorragende Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz. Nicht weit entfernt finden Sie in der Zwinglistraße ein Stadtteilzentrum vor mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzten, Freizeit und Fitnessseinrichtungen. 1. Geschoss, frei, Bad mit Wanne, Gäste-WC Balkon rollstuhlgerecht Böden: Fliesenboden, Parkett, Laminat Holzfenster Zustand: gehoben, gepflegt Ausstattung: neuwertig Weitere Räume: Kelleranteil, analoger Telefonanschluss, DSL-Anschluss, ISDN-Anschluss, DVB-T-Empfang, Kabelanschluss, TV-Antenne Wohnanlage, Serviceleistungen: Hausmeister, Reinigung JNKM SOLL: EUR9.720 Hausgeld 366,23 € Hausgeld setzt sich zusammen aus: Erhaltungsrückstellung 67,58 € und Vorschußbewirtschaftung 298,65 €

Rauminformationen



89.56 qm Wohnfläche



3 Zimmer



2 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Objektpreis : 270000 Kauton/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

Bauliche Informationen

Baujahr : 1920 Anzahl Etagen : 2 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieausweis : nicht notwendig

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie mich bitte unter Telefonnummer 0172-7536850 an.

Ansprechpartner: Sandro Wachendorf

Tel.: 0351 / 4487120

Mobil: 0172 / 7536850

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>