

Objekt-ID: WK-Heid

Vermarktung: zum Verkauf

Objektpreis: 176.000,00 €

****ATTRAKTIVE DACHGESCHOSSWOHNUNG****



Objekt Adresse:

Dresdner Straße 23, Heidenau, 01809, DE-SN

Objekt Kurzbeschreibung

Das liebevoll erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich an der Grenze zu Dresden in einer gefragten Lage. Die helle und praktisch geschnittene 3-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines, sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Nachbarschaft ist durch Mehrfamilienhäuser geprägt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu finden. Die Region verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne. Die Wohnräume und der Flur besitzen einen Laminatboden. Die Küche sowie das Bad wurden mit Fliesen versehen. Der große Balkon lädt zusätzlich zum entspannen ein. Die Wohnung im DG des Hauses 4 mit einer Wfl. von 66,08qm einem

Kellerraum und Tiefgaragen-PKW-Stellplatz und einem Sondernutzungsrecht am Hobbyraum im DG von 27,25qm hat somit eine Gesamtfläche von 93,33qm!

Objektbeschreibung

Das liebevoll erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich an der Grenze zu Dresden in einer gefragten Lage. Die helle und praktisch geschnittene 3-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines, sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Nachbarschaft ist durch Mehrfamilienhäuser geprägt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu finden. Die Region verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne. Die Wohnräume und der Flur besitzen einen Laminatboden. Die Küche sowie das Bad wurden mit Fliesen versehen. Der große Balkon lädt zusätzlich zum entspannen ein. Die Wohnung im DG des Hauses 4 mit einer Wfl. von 66,08qm einem Kellerraum und Tiefgaragen-PKW-Stellplatz und einem Sondernutzungsrecht am Hobbyraum im DG von 27,25qm hat somit eine Gesamtfläche von 93,33qm! - Laminatboden - Badewanne - Küche und Bad gefliest - Helle Räume - Balkon - Keller - Stellplatz - ruhige Lage - Grüngürtel - Mehrfamilienhaus - gute Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindungen - Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe - Autobahn Nähe

Rauminformationen



93.33 qm Wohnfläche



3 Zimmer



2 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Objektpreis : 176000,00 Provision (zzgl. gesetzl. MwSt) : 5,95%

Bauliche Informationen

Baujahr : 1996 Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : gepflegt Qualität : normal Energieausweis : vorhanden

zusätzliche Informationen

Hausmeister : ja

Ansprechpartner: Maik Hertwig

Tel.:

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>