

Objekt-ID: KH/BIW

Vermarktung: zum Verkauf

Objektpreis: 550.000,00 €

## 5,5 % RENDITE - MFH IN RUHIGER LAGE



---

### Objekt Adresse:

Weickersdorferstraße 35, 01877, DE-SN, Bischofswerda

### Objekt Kurzbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes, dreistöckiges Mehrfamilienhaus. Das Objekt verfügt über neun Wohneinheiten. Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Das 1900 erbaute Gebäude wird per Zentralheizung beheizt. Praktischerweise gehört auch eine Garage zu der Immobilie. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen.

## Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes, dreistöckiges Mehrfamilienhaus. Das Objekt verfügt über neun Wohneinheiten. Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Das 1900 erbaute Gebäude wird per Zentralheizung beheizt. Praktischerweise gehört auch eine Garage zu der Immobilie. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen. - ruhige Lage - Grüngürtel - Mehrfamilienhaus - Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindungen - Kitas und Schulen in unmittelbarer Nähe

## Rauminformationen



417.00 qm Wohnfläche



15 Zimmer



5 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Objektpreis : 550.000,00 Provision ( zzgl. gesetzl. MwSt) : 7,14% inkl. 19% MwSt

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1900 Objektzustand : gepflegt Energieausweis : nicht notwendig

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort

**Ansprechpartner: Maik Hertwig**

Tel.:

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>