

Objekt-ID: MW/04/Poi

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 400,00 €/Kaltmiete

## 2 - RAUMWOHNUNG MIT BALKON IN FREITAL



---

### Objekt Adresse:

Poisentalstr. 75, Freital, 01705, DE-SN, Freital

### Objekt Kurzbeschreibung

Mehrfamilienhaus, Denkmal aus dem Jahr 1890, 2 - Raumwohnung mit Balkon im EG und Kfz Stellplatz.

## Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus, Denkmal aus dem Jahr 1890, Kernsanierung Mitte der `90 , 2 - Raumwohnung im EG inkl. Pkw-Stellplatz. Ausstattung: mit Laminat etc. , Waschmaschinenraum inkl. Gerätenutzung mit Gebührenautomat im Keller nutzbar....! Oder in der Wohnung. Lage: Objekt ist relativ zentral, Schule , Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

## Rauminformationen



64.42 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder



1 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 400 Gesamtmiete : 680 Nebenkosten : 280 Kautiön/Genossenschaftsanteile : 2 Kalmieten  
Miete Garage/Stellplatz : 20

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1890 Anzahl Etagen : 4 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Gas  
Energieausweis : nicht notwendig

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.04.2024 Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Kontakt Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

### Energieausweis

Dieses Gebäude (Haus) steht unter Denkmalschutz und benötigt somit nach EnEV §16 Abschnitt (4) Baudenkmäler bei Vermietung oder Verkauf keinen Energieausweis.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir

keine

Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>