Objekt-ID: MW/3404-5.2

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 562,00 €/Kaltmiete

3 - RAUMWOHNUNG MIT BALKON IN DRESDEN - LöBTAU

Objekt Adresse:
Kesselsdorfer Str. 16, Dresden, 01159, DE-SN, Löbtau

Objekt Kurzbeschreibung

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus. In der Erdgeschosszone befinden sich großflächige Märkte, ein Optiker und eine Bäckerei mit Cafe und Imbiss. Im 1. und 2. Obergeschoss haben sich verschiedene Ärzte niedergelassen. Dort finden Sie auch ein bekanntes Fitness-Studio. Die oberen drei Etagen werden zu Wohnzwecken genutzt.

Objektbeschreibung

Ausstattung Die Wohnung ist mit Laminat und der Flur mit Fliesen ausgestattet. Bad und Küche sind gefliest. Das Bad hat eine Wanne. Alle Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen Laubengang, der an der Hofinnenseite angeordnet ist. Das Haus besitzt eine Tiefgarage, einen Waschmaschinenraum im Keller und eine Kellerbox für die Wohnung. An der Wohgnung befindet sich ein Balkon. Lagebeschreibung Die Kesselsdorfer Straße im Stadtteil Löbtau ist eine belebte Einkaufsstraße mit zahlreichen Wohn- und Geschäftshäusern. Bus und Bahn fahren direkt am Haus. In unmittelbarer Nachbarschaft finden Sie Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Banken, Ärzte und eine Postfiliale. Vom Haus Kesselsdorfer Straße 16 ist es nicht weit zur Technischen Universität, Zum Hauptbahnhof, ins Stadtzentrum aber auch bis zum nächstgelegenen Autobahnanschluss in Dresden-Gorbitz.

Rauminformationen

73.00 qm Wohnfläche

3 Zimmer

1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen
Kaltmiete : 510 Warmmiete : 932 Nebenkosten : 370 Kaution/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten
Miete Garage/Stellplatz : 50

Bauliche Informationen
Baujahr : 1997 Anzahl Etagen : 5 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Fernheizung Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Energieverbrauchskennwert: : 91 Energie Effizienzklasse : A

zusätzliche Informationen
Bezugsfrei ab : 01.07.2021 Hausmeister : ja

Sonstiges
Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0
Mobil:
eMail: info@1a-immobilien-dresden.de

SCAN ME

mehr Immobilien auf
https://www.1a-immobilien-dresden.de