

Objekt-ID: ML/392

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 1.000,00 €/Netto

## LADEN/ Büro/ PRAXIS IN DRESDEN-GRUNA "GEGENÜBER VOM FRAUNHOFER INSTITUT"



---

### Objekt Adresse:

Winterbergstr. 31 d, Dresden, 01277, DE-SN, Grüna

### Objekt Kurzbeschreibung

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1997. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Ladengeschäfte. So finden Sie gegenwärtig ein Küchenstudio, einen Frisör, ein Fahrradgeschäft sowie ein Kosmetikstudio. Das 1. OG ist für Arztpraxen und Büros vorgesehen. In den drei oberen Etagen befinden sich Wohnungen.

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1997. Im Erdgeschoss befinden sich verschiedene Ladengeschäfte. So finden Sie gegenwärtig ein Küchenstudio, einen Frisör, ein Fahrradgeschäft sowie ein Kosmetikstudio. Das 1. OG ist für Arztpraxen und Büros vorgesehen. In den drei oberen Etagen befinden sich Wohnungen. Der Laden ist z.Zt. im Rohbauzustand..Ladenpreis/ Nebenkosten zzgl. gesetzl. MwSt. Es können TG Stellplätze angemietet werden.

## Rauminformationen



98.00 qm Wohnfläche



1 Zimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 1000 Warmmiete : 1280 Nebenkosten : 280 Kautiön/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten  
Miete Garage/Stellplatz : 45

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1997 Anzahl Etagen : Erdgeschoß Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger :  
Fernwärme Energieausweis : vorhanden Energieausweistyp : Verbrauch Energieverbrauchskennwert :  
70 Energie Effizienzklasse : A +

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0172  
- 7536850 oder 0351 - 4487120 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden  
oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer  
web: [www.1a-immobilien-dresden.de](http://www.1a-immobilien-dresden.de)

**Ansprechpartner: Sandro Wachendorf**

Tel.: 0351 / 4487120

Mobil: 0172 / 7536850

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>