

Objekt-ID: MW365/WE1

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 450,00 €/Kaltmiete

3 - RAUMWOHNUNG, HOCHWERTIG SANIERTER ALTBAU!



Objekt Adresse:

Bismarckstr. 44, Dresden, 01257, DE-SN, Niedersedlitz

Objekt Kurzbeschreibung

saniertes Altbau

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt Bismarckstraße 44 handelt es sich um ein 1900 errichtetes Mehrfamilienhaus, das nunmehr zu modernen und individuellen Wohnungen umgebaut wird. Es wird unter besonderer Beachtung der Auflagen und weitgehender Erhaltung der Substanz saniert und modernisiert. Des Weiteren gehört zu jeder Wohnung ein Kellerabteil. Zusätzlich werden notwendige Ver- und Entsorgungsanschlüsse wie Wasser, Strom, Gas, Abwasser- und Regenentwässerung geprüft und bei Notwendigkeit erneuert, ergänzt bzw. instand gesetzt. Innerhalb der Wohnräume werden die Wände in Bädern und Küchen gefliest. Alle übrigen Räume erhalten hochwertige Bodenbeläge. Alle Räume werden überwiegend und soweit möglich mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet. Ausstattung Fliesen Parkett Bad mit Wanne, Wohnung befindet sich im Soutarin

Rauminformationen



63.87 qm Wohnfläche



3 Zimmer



1 Bad/Bäder



1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 450,00 Warmmiete : 610,00 Nebenkosten : 160,00 Kauti on/Genossenschaftsanteile : 2
Kaltmieten Miete Garage/Stellplatz : 20,00

Bauliche Informationen

Baujahr : 1900 Anzahl Etagen : 2 Objektzustand : Neuwertig Qualität : gehoben Energieträger : Gas
Energieausweis : nicht notwendig

zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: info@1a-immobilien-dresden.de



mehr Immobilien auf
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>