

Objekt-ID: MW/2192/WE4

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 450,00 €/Kaltmiete

## 2- RAUMWOHNUNG MIT BALKON UND EBK IN DRESDEN - LÖBTAU HOCHWERTIG SANIERTER ALTBAU!



---

### Objekt Adresse:

Oederaner Str. 2, Dresden, 01159, DE-SN, Löbtau

### Objekt Kurzbeschreibung

Objektbeschreibung: Die helle 2-Raum-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines hochwertigen sanierten Altbau - Mehrfamilienhaus. Die Nachbarschaft ist durch Mehrfamilienhäuser geprägt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu finden. Die Region verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, Kitas und Schulen sind unmittelbarer Nähe zu finden. Die Wohnräume und der Flur besitzen einen Parkettboden. Die Küche sowie das Bad wurden mit Fliesen versehen.

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Die helle 2-Raum-Wohnungen befindet sich im Hochparterre eines hochwertigen sanierten Altbau - Mehrfamilienhaus. Die Nachbarschaft ist durch Mehrfamilienhäuser geprägt. Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe zu finden. Die Region verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, Kitas und Schulen sind unmittelbarer Nähe zu finden. Die Wohnräume und der Flur besitzen einen Parkettboden. Die Küche sowie das Bad wurden mit Fliesen versehen. Ausstattung: - Parkettboden - Badewanne - Küche und Bad gefliest - Helle Räume - Keller - Fußbodenheizung, - hochwertige Badarmaturen - Baubegleitung durch Sachverständiger - wunderschöner Außenbereich (Garten) Mit oder ohne EBK.

## Rauminformationen



45.64 qm Wohnfläche



2 Zimmer



1 Bad/Bäder



2 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 450 Warmmiete : 690 Nebenkosten : 240 Kauton/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1900 Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : neu saniert Qualität : gehoben Energieträger : Gasheizung Energieausweis : nicht notwendig

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : 01.05.2024 Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>