1a-Immobilien Dresden
Vermietung • Verkauf • Hausverwaltung

Wir sind Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. BVI

Objekt-ID: MW/2171

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 500,00 €/Kaltmiete

2 - RAUMWOHNUNG MIT EBK UND SMART HOME AUSSTATTUNG



Objekt Adresse:
Waldemarstr. 2, Dresden, 01129, DE-SN, Trachau

Objekt Kurzbeschreibung

sanierter Altbau

Objektbeschreibung

sanierter Altbau Der Stadtteil befindet sich im Nordwesten von Dresden, grenzt an die Stadtteile Trachau und Pieschen und ist vorrangig Wohngebiet. Zu den ältesten Gebäuden in Trachenberge gehört das frühere Weingut Wilder Mann an der heutigen Döbelner Straße. Wichtigstes gewerbliches Unternehmen war seit Ende des 19. Jh. der Straßenbahnhof Trachenberge, in dem auch die Fahrzeuge der Straßenbahn gebaut wurden. Der bis heute genutzte Betriebshof an der Trachenberger Straße ist zugleich Domizil des Dresdner Straßenbahnmuseums. Neben Grund- und Mittelschule hat sich das Berufsschulzentrum für Gesundheit und eine Gehörlosen-und Sprachheilschule etabliert. Durchgrünt wird der Stadtteil von 2 großen Kleingartenanlagen. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vorhanden und durch die gute Anbindung der anderen Stadtteile breit gefächert. Einkaufsmöglichkeiten bieten diverse Einzelhändler. Die Anbindung an den Nahverkehr besteht mit Bus und Straßenbahn sowie S-Bahn (Haltepunkt Trachenberge). Besonderheiten sind das Dresdner Straßenbahnmuseums und die Weinbergskirche; der Glockenturm wurde 1950 aus Quadern verschiedener zerstörter Dresdner Kirchen errichtet und stellt so ein besonderes Mahnmal für Zerstörung und Wiederaufbau der Stadt dar. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Fachhochschule, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

Rauminformationen

49.96 qm Wohnfläche

2 Zimmer

1 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen
Kaltmiete : 500 Warmmiete : 615 Gesamtmiete : 640 Nebenkosten : 115
Kaution/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten Miete Garage/Stellplatz : 25

Bauliche Informationen
Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : saniert Qualität : gehoben Energieträger : Gas Energieausweis : nicht notwendig

zusätzliche Informationen
Bezugsfrei ab : 01.04.2020 Hausmeister : ja

Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177-6110467 an. Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen. Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf. Gern präsentieren wir Ihnen die Wohnung und freuen uns auf Ihren Anruf.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0
Mobil:
eMail: info@1a-immobilien-dresden.de

SCAN ME

mehr Immobilien auf
https://www.1a-immobilien-dresden.de