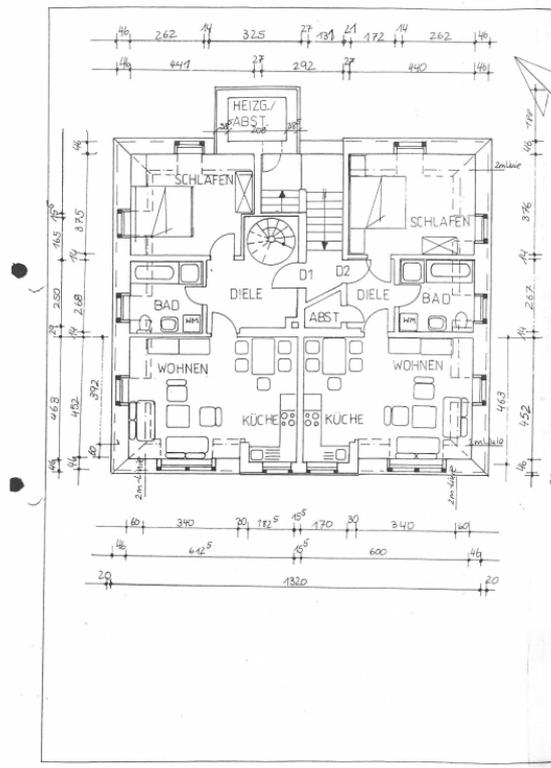


Objekt-ID: MW/3282

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 550,00 €/Kaltmiete

### 3 - RAUM MAISONETTE WOHNUNG MIT EBK IN DD - TRACHAU



---

#### Objekt Adresse:

Döbelner Str. 88, Dresden, 01129, DE-SN, Trachau

#### Objekt Kurzbeschreibung

saniertes Altbau

## Objektbeschreibung

saniertes Altbau Der Stadtteil befindet sich im Nordwesten von Dresden, grenzt an die Stadtteile Trachau und Pieschen und ist vorrangig Wohngebiet. Zu den ältesten Gebäuden in Trachenberge gehört das frühere Weingut Wilder Mann an der heutigen Döbelner Straße. Wichtigstes gewerbliches Unternehmen war seit Ende des 19. Jh. der Straßenbahnhof Trachenberge, in dem auch die Fahrzeuge der Straßenbahn gebaut wurden. Der bis heute genutzte Betriebshof an der Trachenberger Straße ist zugleich Domizil des Dresdner Straßenbahnmuseums. Neben Grund- und Mittelschule hat sich das Berufsschulzentrum für Gesundheit und eine Gehörlosen- und Sprachheilschule etabliert. Durchgrünt wird der Stadtteil von 2 großen Kleingartenanlagen. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vorhanden und durch die gute Anbindung der anderen Stadtteile breit gefächert. Einkaufsmöglichkeiten bieten diverse Einzelhändler. Die Anbindung an den Nahverkehr besteht mit Bus und Straßenbahn sowie S-Bahn (Haltepunkt Trachenberge). Besonderheiten sind das Dresdner Straßenbahnmuseum und die Weinbergskirche; der Glockenturm wurde 1950 aus Quadern verschiedener zerstörter Dresdner Kirchen errichtet und stellt so ein besonderes Mahnmal für Zerstörung und Wiederaufbau der Stadt dar. In der Nähe befindlich: Grundschule, Realschule, Hauptschule, Gymnasium, Fachhochschule, Kindertagesstätte, Nahverkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeit

## Rauminformationen



74.10 qm Wohnfläche



3 Zimmer



2 Schlafzimmer

## mehr Informationen

### Finanzielle Informationen

Kaltmiete : 550 Warmmiete : 698,20 Gesamtmiete : 743,20 Nebenkosten : 148,20  
Kautions-/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten Miete Garage/Stellplatz : 45

### Bauliche Informationen

Baujahr : 1930 Anzahl Etagen : 3 Objektzustand : saniert Qualität : gehoben Energieträger : Gas  
Energieausweis : nicht notwendig

### zusätzliche Informationen

Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

### Sonstiges

Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177-6110467 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.

Gern präsentieren wir Ihnen die Wohnung und freuen uns auf Ihren Anruf.

**Ansprechpartner: Silko Protze**

Tel.: 0351/ 448 712 0

Mobil:

eMail: [info@1a-immobilien-dresden.de](mailto:info@1a-immobilien-dresden.de)



mehr Immobilien auf  
<https://www.1a-immobilien-dresden.de>