Objekt-ID: MW/3256/WE10

Vermarktung: zum Mieten

Objektpreis: 1.960,00 €/Kaltmiete

BüRO, ATELIER IN DER DD - NEUSTADT



Objekt Adresse:
Königstr. 1, Dresden, 01097, DE-SN, Innere - Neustadt

Objekt Kurzbeschreibung

Das Haus befindet sich mitten in der Neustadt und wurde aufwendig und mit Liebe zum Detail und zur alten Bausubstanz saniert. Alle technichen Gewerke (Heizung, Sanitär, Elektro sind komplett neu). Auch wurden hochwertige Isolierglasfenster nach aktueller Norm verbaut.

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich mitten in der Neustadt und wurde mit Liebe zum Detail und zur alten Bausubstanz saniert. Alle technichen Gewerke (Heizung, Sanitär, Elektro sind komplett neu). Auch wurden hochwertige Isolierglasfenster nach aktueller Norm verbaut. Beschreibung: Die Einheit liegt im 2.Obergeschoss des Hauses. Sie teilt sich in einen Flur, Bad mit Wanne und eine Küche. Es sind hochwertige Materialien verbaut. Aufteilung: Wohnen, Schlafen, Küche, Bad und Flur. Mit oder ohne Möbilierung.

Rauminformationen

 158.70 qm Wohnfläche

 2 Zimmer

 2 Schlafzimmer

mehr Informationen

Finanzielle Informationen
Kaltmiete : 1960 Warmmiete : 2355 Gesamtmiete : 2355 Nebenkosten : 395
Kaution/Genossenschaftsanteile : 2 Kaltmieten

Bauliche Informationen
Baujahr : 1900 Anzahl Etagen : 2 Objektzustand : gepflegt Qualität : gehoben Energieträger : Fernwärme Energieausweis : nicht notwendig

zusätzliche Informationen
Bezugsfrei ab : sofort Hausmeister : ja

Sonstiges
Allgemeines :

Bei Fragen und Vereinbarungen von Besichtigungssterminen rufen Sie uns bitte unter Telefonnummer 0177 - 6110467 an.

Um schnell reagieren zu können, bitte wir alle Interessenten, sich möglichst telefonisch bei uns zu melden oder zumindest einen Telefonkontakt bei der Kontaktaufnahme zu hinterlassen.

Energieausweis
Dieses Gebäude (Haus) steht unter Denkmalschutz und benötigt somit nach EnEV §16 Abschnitt (4) Baudenkmäler bei Vermietung oder Verkauf keinen Energieausweis.

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir

keine
Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung bzw. Verkauf.

Ansprechpartner: Silko Protze

Tel.: 0351/ 448 712 0
Mobil:
eMail: info@1a-immobilien-dresden.de

SCAN ME

mehr Immobilien auf
https://www.1a-immobilien-dresden.de